

PERMOHONAN MUTASI OBJEK/SUBJEK PAJAK – PERORANGAN

Nomor :
 Lampiran : 1(satu) Rangkap
 Perihal : Mutasi Objek/Subjek Pajak (Seluruh/Sebagian *)
 untuk PBB tahun

Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kab.Sikka
 Jl.R.A Kartini No. 26
 Maumere

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
 No. KTP : NPWPD
 Alamat : Jln. No. Telp. RT. RW.
 Kelurahan/Desa : Kecamatan
 Kabupaten :

Sebagai wajib pajak/ kuasa wajib pajak *) PBB atas objek pajak yang terletak di :

Alamat : Jln. No. Telp. RT. RW.
 Kelurahan/Desa : Kecamatan
 Kabupaten :
 NOP :tahun pajak.....

dengan ini mengajukan permohonan mutasi/perubahan data objek/subjek PBB tersebut diatas untuk SPPT PBB tahun karena :

1. Peralihan hak atas tanah seluas : m2 dan bangunan seluas : m2, karena jual – beli/ tukar menukar/ hibah/ hibah wasiat/ waris/ lelang/ putusan hakim/ hadiah *) berdasarkan Akta/ Risalah Lelang/ Putusan Hakim *) tanggalnomor
2.

Bersama ini dilampirkan pula :

Berikan tanda X pada kolom yang dipilih

1. Surat Kuasa dari wajib pajak (dalam hal dikuasakan kepada orang /pihak lain).
2. Foto copy KTP atau identitas lainnya dari wajib pajak.
3. Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) dan Lampiran SPOP yang telah diisi dengan jelas, benar dan lengkap serta ditanda tangani. (Bila Mutasi Sebagian 2 SPOP/LSPOP Pemilik Tanah dan Pemilik Tanah Sebagian)
4. Foto copy Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) PBB tahun pajak berjalan.
5. Foto copy bukti pembayaran PBB (SSPD/STTS *) tahun pajak berjalan.
6. Foto copy surat tanah dan atau bangunan(Sertifikat tanah) /Surat Keterangan dari Kepala Desa atau Lurah mengenai pemilikan /penguasaan atas tanah dan atau bangunan.
7. Surat Pernyataan bermaterai dan ditanda tangani serta disahkan dari Kepala desa atau lurah
8. Foto Objek Pajak yang dimaksud.

Keterangan tentang objek pajak lain yang dimiliki/dikuasai/dimanfaatkan :

NO.	Keterangan	Data Lama Yang Tercatat di SPPT	Data Baru Yang Seharunya
1.	Nama WP		
2.	Alamat WP		
3.	Alamat OP		
4.	Luas Bumi		
5.	Luas Bangunan		
6.	dll		

Demikian atas perhatiannya disampaikan terima kasih.

.....,
 WAJIB PAJAK/ KUASA WAJIB PAJAK *)
 (.....)

*) Coret yang tidak perlu

C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8

<input type="checkbox"/> PABRIK/BENKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB=3/8)			
28. TINGGI KOLOM (M)	<input type="text"/>	29. LEBAR BENTANG (M)	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/M2)	<input type="text"/>	31. KELILING DINDING (M)	<input type="text"/>
		32. LUAS MEZZANINE (M2)	

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN NON STANDARD

<input type="checkbox"/> PERKANORAN SWASTA /GEDUNG PEMERINTAH (JPB=2/9)				
33. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2	<input type="checkbox"/> 3. Kelas 3	<input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
<input type="checkbox"/> TOKO/APOTIK/PASAR/RUKO (JPB=4)				
34. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2	<input type="checkbox"/> 3. Kelas 3	
<input type="checkbox"/> RUMAH SAKIT/KLINIK (JPB=5)				
35. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2	<input type="checkbox"/> 3. Kelas 3	<input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
36. LUAS KMR DNG AC CENTRAL (M2)	<input type="text"/>	37. LS RUANG LAIN DNG AC CENTRAL (M2)	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> OLAHRAGA/REKREASI (JPB=6)				
38. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2		
<input type="checkbox"/> HOTEL/WISMA (JPB=7)				
39. JENIS HOTEL	<input type="checkbox"/> 1. Non-Resort	<input type="checkbox"/> 2. Resort		
40. JML BINTANG	<input type="checkbox"/> 1. Bintang 5	<input type="checkbox"/> 2. Bintang 4	<input type="checkbox"/> 3. Bintang 3	<input type="checkbox"/> 4. Bintang 1-2
				<input type="checkbox"/> 5. Non Bintang
41. JUMLAH KAMAR	<input type="text"/>	42. LUAS KAMAR DGN AC CENTRAL (M2)	<input type="text"/>	43. LS RUANG LAIN DNG AC CENTRAL (M2)
<input type="checkbox"/> BANGUNAN PARKIR (JPB=12)				
44. TIPE BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Tipe 4	<input type="checkbox"/> 2. Tipe 3	<input type="checkbox"/> 3. Tipe 2	<input type="checkbox"/> 4. Tipe 1
<input type="checkbox"/> APARTEMEN (JPB=13)				
45. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2	<input type="checkbox"/> 3. Kelas 3	<input type="checkbox"/> 4. Kelas 4
46. JUMLAH APARTEMEN	<input type="text"/>	47. LUAS APT DNG AC CENTRAL (M2)	<input type="text"/>	48. LS RUANG LAIN DNG AC CENTRAL (M2)
<input type="checkbox"/> TANGKI MINYAK (JPB=15)				
49. KAPASITAS TANGKI (M3)	<input type="text"/>	50. LETAK TANGKI	<input type="checkbox"/> 1. Di Atas Tanah	<input type="checkbox"/> 2. Di Bawah Tanah
<input type="checkbox"/> GEDUNG SEKOLAH (JPB=16)				
51. KELAS BANGUNAN	<input type="checkbox"/> 1. Kelas 1	<input type="checkbox"/> 2. Kelas 2		

E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X Rp. 1.000)

52. NILAI SISTEM	<input type="text"/>	53. NILAI INDIVIDUAL	<input type="text"/>
------------------	----------------------	----------------------	----------------------

F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

54. TGL. KUNJUNGAN KEMBALI

55. TGL. PENDATAAN

56. TANDA TANGAN

57. NAMA JELAS _____

58. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

59. TGL. PENELITIAN

60. TANDA TANGAN

61. NAMA JELAS _____

62. NIP

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama :
Umur :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa saya dengan itikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Jalan :
RW/RT :
Kecamatan :
Kabupaten :
NOP :

Dengan batas-batas Tanah

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

Bidang tanah tersebut saya peroleh berdasarkan **Jual-beli/Hibah/Waris *)**dari sejak tahun sampai saat ini saya kuasai secara terus menerus dan tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu hutang serta tidak dalam sengketa.

Penggunaan tanah tersebut adalah untuk pertanian/perumahan/kavling siap bangun*) dengan luas tanah M2 dan luas bangunan M2

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika ternyata timbul masalah di kemudian hari saya bersedia untuk mempertanggungjawabkan dihadapan yang berwenang dan tidak melibatkan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Sikka, dan apabila ternyata ada bukti kepemilikan yang lebih kuat atas objek tersebut, saya bersedia pengenaan PBB saya untuk ditanggungkan.

Register :
Tanggal :
Mengetahui : Tgl.
Kepala Kelurahan/Desa : Yang membuat pernyataan

Materai
Rp.10.000

*) Coret yang tidak Perlu

SURAT KUASA

No:.....

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :
No. KTP :
Alamat :
Pekerjaan :

Memberikan kuasa Kepada :

Nama :
No. KTP :
Alamat :
Pekerjaan :
Hubungan Pemberi Kuasa :

Untuk dan atas nama Pemberi Kuasa diberi wewenang untuk menandatangani Surat Permohonan dan Surat Pemberitahuan Objek Pajak (SPOP) beserta lampiran-lampirannya.

Surat Kuasa ini tidak dapat dilimpahkan lagi kepada orang lain (tidak disertai dengan hak substitusi).

Penerima Kuasa

.....
Pemberi Kuasa

Materai
Rp.10.000

.....
Kuasa Wajib Pajak

.....
Wajib Pajak